aarefeld
schönenwerd

Verkaufsdokumentation

Eigentumswohnungen Aarefeldstrasse, Schönenwerd

Komfort mit Stil

Stilvolle Maisonettewohnungen mit Komfort und Einfamilienhaus-Charakter in modernen Mehrfamilienhäusern
www.aarefeld-schoenenwerd.ch

Ein Projekt der Wüest AG wüest

Inhaltsverzeichnis

Kurzbeschrieb 4

Geografische Lage 6

Informationen zur Gemeinde 8

Pläne

Situation 10
Umgebung 11

Grundrisse

Haus A Untergeschoss 12
Haus B Untergeschoss 13
Haus A Ergeschoss und Obergeschoss (Whg A1-A3) 14
Haus A 1. und 2. Dachgeschoss (Whg A4-A6) 17
Haus B Ergeschoss und Obergeschoss (Whg B1-B2) 20
Haus B 1. und 2. Dachgeschoss (Whg B3-B4) 22

Kontakt 24

Stilvolle Maisonettewohnungen mit Komfort in modernen Mehrfamilienhäusern

Stilvoll und individuell
In Schönenwerd entstehen zwei stilvolle Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn hochwertigen 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnungen. Diese exklusiven Wohneinheiten vereinen modernes Design, hohen Komfort und ein durchdachtes Konzept, das sich perfekt eignet für Familien, Paare und alle, die das Besondere suchen.

Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet dadurch ein grosszügiges Raumgefühl sowie eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereichen. Die modernen Grundrisse ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und bieten viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Wohnhäuser liegen am Abschluss des Siedlungsgebiets von Schönenwerd und direkt am Naherholungsgebiet Schachenwald mit Aarelandschaft.

Garten-Maisonettewohnungen

Komfort und Natur vereint

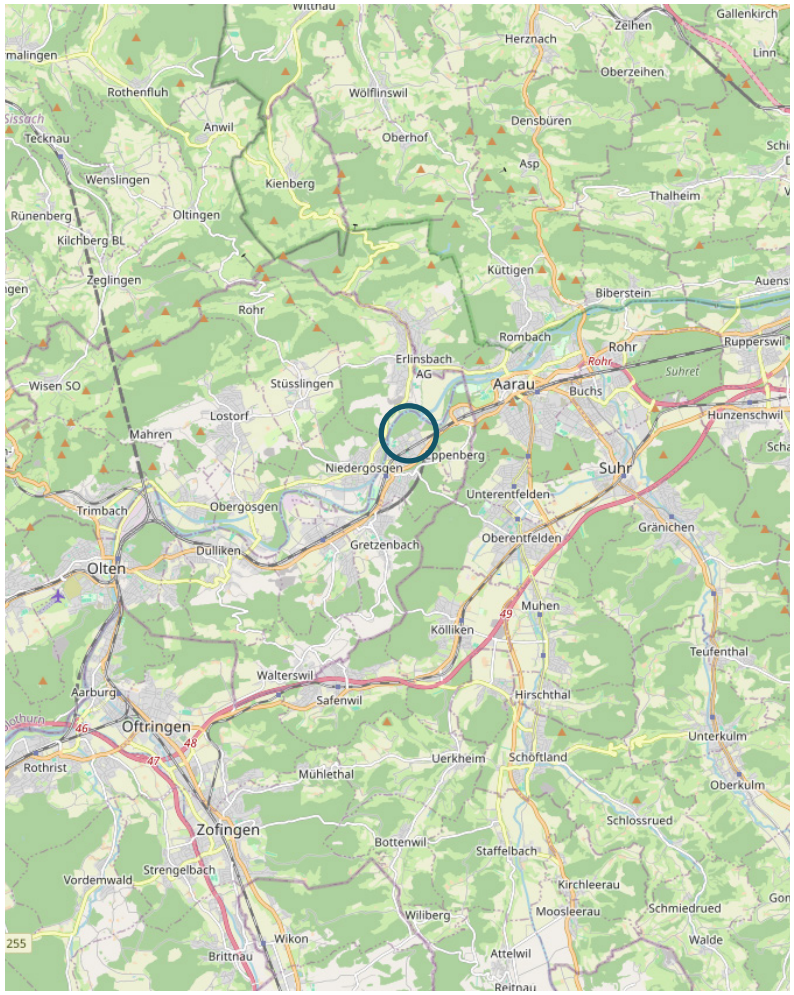
Die Garten-Maisonettewohnungen (EG und OG) bieten ein durchdachtes Wohnkonzept. Mit direktem Zugang zur eigenen Garage geniessen Sie Luxus und Privatsphäre zugleich. Ein besonderes Highlight ist die elegante Galerie, die zusätzlichen Raum und eine offene Raumwirkung schafft. Der überdachte Sitzplatz mit Zugang zum eigenen Garten lädt zum Verweilen im Freien ein.

Dach-Maisonettewohnungen

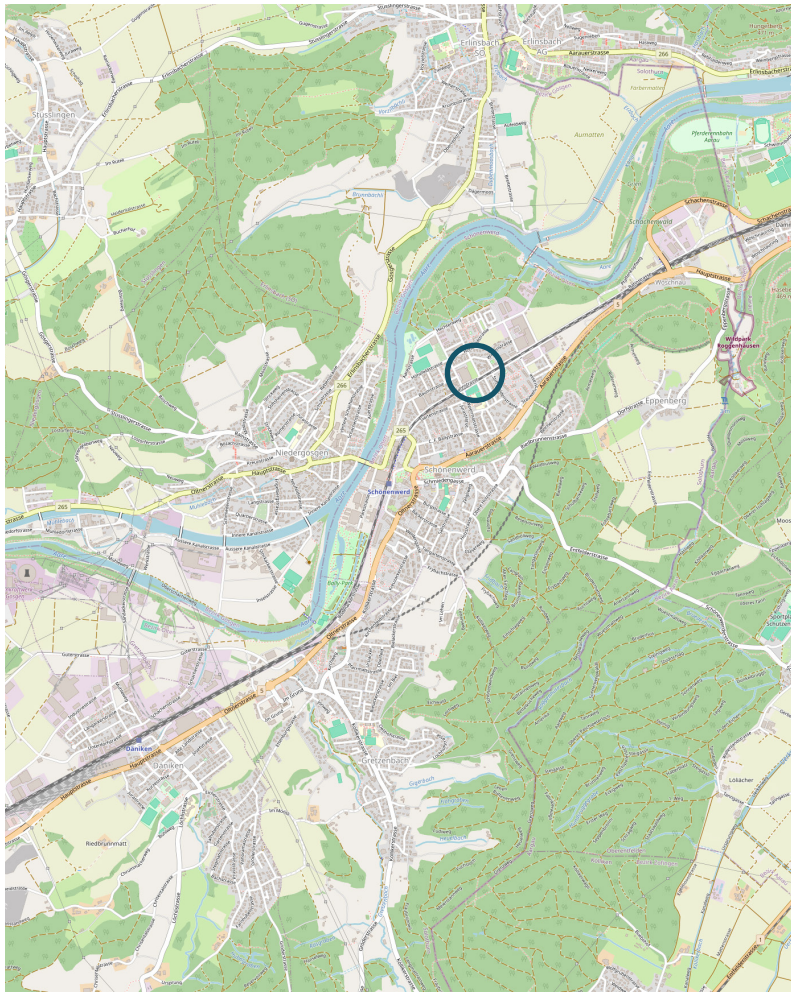
Charmant unter dem Dach

Die Dach-Maisonettewohnungen (1. und 2. DG) erreichen Sie über einen Laubengang, der das Haus auf ansprechende Weise erschliesst und zugleich eine gemeinschaftliche, offene Atmosphäre schafft. Die Dachschrägen verleihen diesen Wohneinheiten einen ganz besonderen Charakter, mit grosszügigem Raumangebot Gemütlichkeit.

Geografische Lage



Region Solothurn



Gemeinde Schönenwerd

Aarefeldstrasse Schönenwerd

Lage

Schönenwerd ist eine attraktive Gemeinde im Kanton Solothurn und liegt im Mittelland zwischen den Städten Aarau und Olten. Diese Lage macht Schönenwerd zu einem idealen Wohnort für all jene, die Ruhe einer ländlichen Gemeinde und die Nähe zu städtischen Zentren möchten.

Verkehrsverbindung

Mit dem Auto und dem öffentlichen Verkehr erreichen Sie die umliegenden Städte Aarau, Olten und Zofingen in wenigen Minuten. Auch Zürich und Basel sind innerhalb von etwa 40 Minuten erreichbar. Die Gemeinde ist an die SBB-Bahnstrecke angebunden und bietet schnelle Verbindungen in alle Richtungen.

Schulen und Bildung

Die Gemeinde verfügt über mehrere Kindergärten, eine Primarschule und eine Sekundarschule, die den Kindern und Jugendlichen vor Ort eine fundierte Schulbildung ermöglichen. Weiterführende Schulen wie Gymnasien und Berufsschulen befinden sich in den nahegelegenen Städten Aarau und Olten und sind problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Kultur und Geschichte

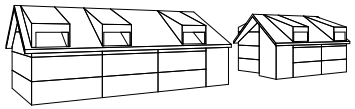
Schönenwerd ist reich an kulturellen Angeboten und historischer Bedeutung. Besonders bekannt ist die Gemeinde als Standort des Bally-Schuhmuseums, das die Geschichte der traditionsreichen Bally-Schuhfabrik und die Entwicklung der Schuhmode dokumentiert. Das Museum zieht Besucher von nah und fern an und ist ein Wahrzeichen der regionalen Industriegeschichte. Regelmäßige Veranstaltungen, darunter Märkte, Feste und Konzerte, fördern das kulturelle Leben und die Gemeinschaft in Schönenwerd und machen die Gemeinde zu einem lebendigen Wohnort.

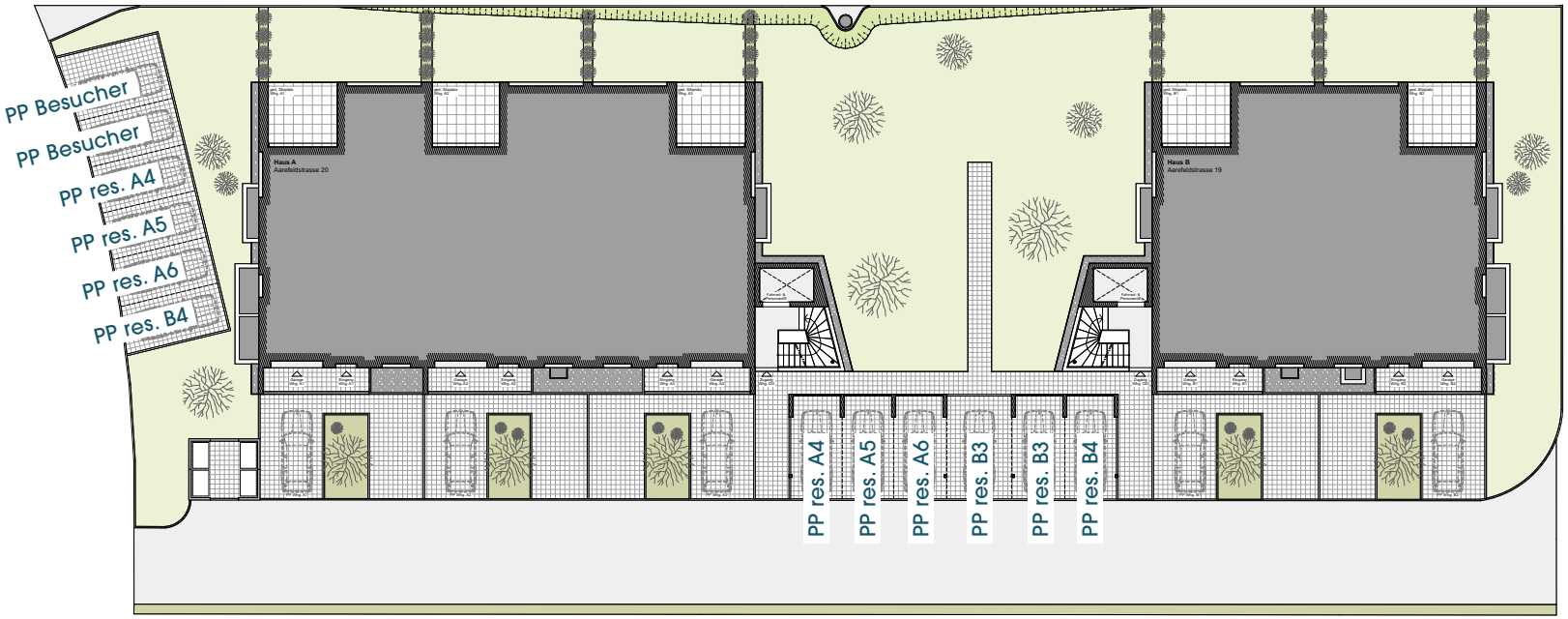
Erholung und Freizeit

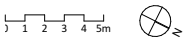
Umgeben von der Aare und den Ausläufern des Jura bietet Schönenwerd eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Spaziergänge entlang des Aareufers, Radtouren oder Wanderungen in die umliegenden Naturgebiete bieten Erholung und Entspannung. Das nahegelegene Naherholungsgebiet Schachen lädt mit seinen Wegen, Wiesen und Wäldern zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Die Gemeinde verfügt außerdem über ein Freibad, Sportanlagen, über 50 Vereine, die sowohl Kindern als auch Erwachsenen viele Möglichkeiten bieten, sich sportlich zu betätigen und in der Gemeinschaft zu engagieren.

Bilder: schoenenwerd.ch, oltnertagblatt.ch, solothurnerzeitung.ch,

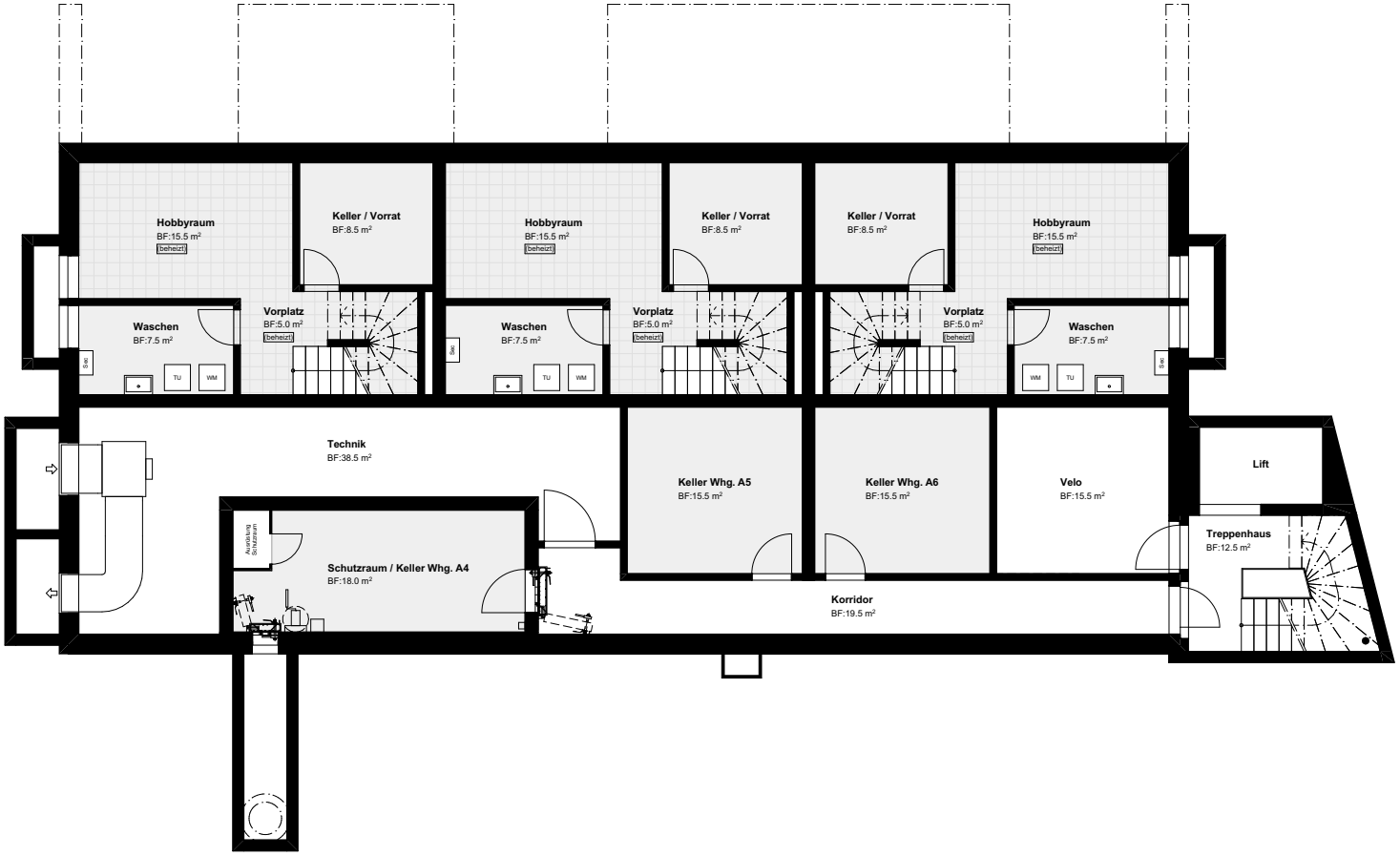
2172
2176
Auenstrasse
Aarefeldstrasse
2175
4
Haus B
Wohnungen
B1 - B4
7
17
3
2092
646
2178
3
2
Haus A
Wohnungen
A1 - A6
2181
18
2093
35
0
5
10
15m
N




PP Besucher
PP Besucher
PP res. A4
PP res. A5
PP res. A6
PP res. B4
Haus A
Aarefeldstrasse 20
Haus B
Aarefeldstrasse 19
PP res. A4
PP res. A5
PP res. A6
PP res. B3
PP res. B3
PP res. B4


1 2 3 4 5m

Haus A
Untergeschoss

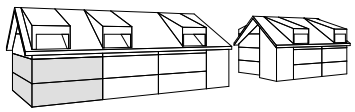


0 1 2 3m

Haus B
Untergeschoss

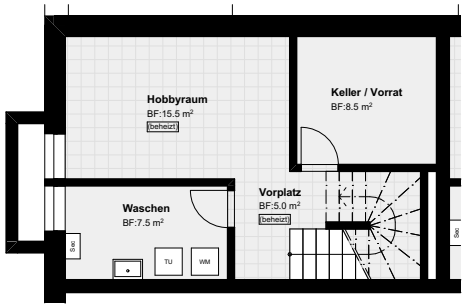
0 1 2 3m

Haus A
Erdgeschoss und Obergeschoss

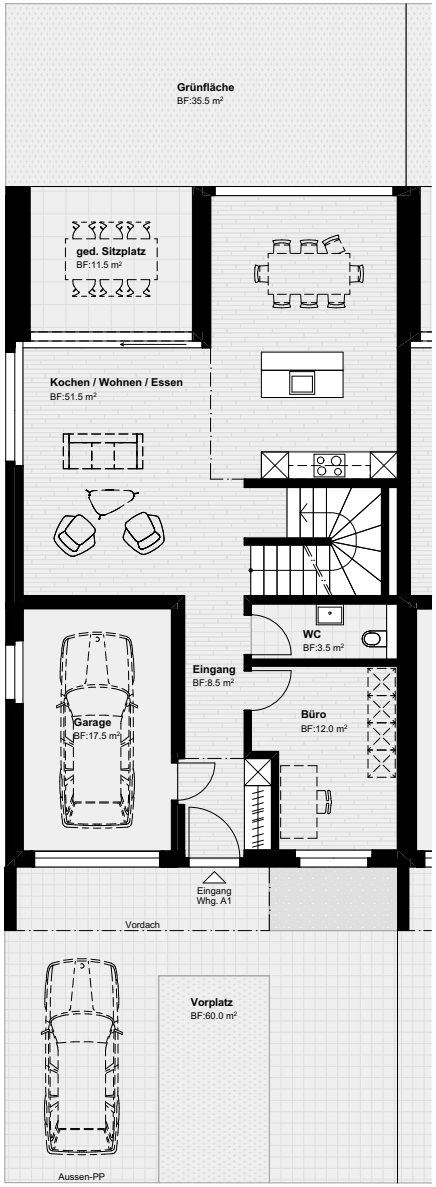


Wohnung A1
5 ½-Zimmer
Garten-Maisonettewohnung
inkl. Garage und Abstellplatz
vor dem Haus

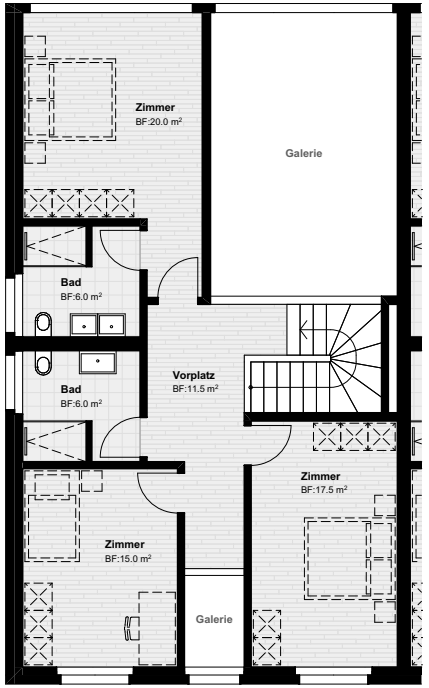
Nettowohnfläche
172.00 m²
Nebenäume
16.00 m²
Garage
17.50 m²
ged. Sitzplatz
11.50 m²
Grünfläche
35.50 m²
Vorplatz
60.00 m²



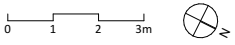
Untergeschoss



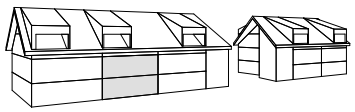
Erdgeschoss



Obergeschoss

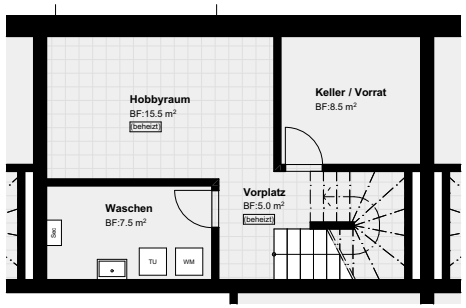


Haus A
Erdgeschoss und Obergeschoss

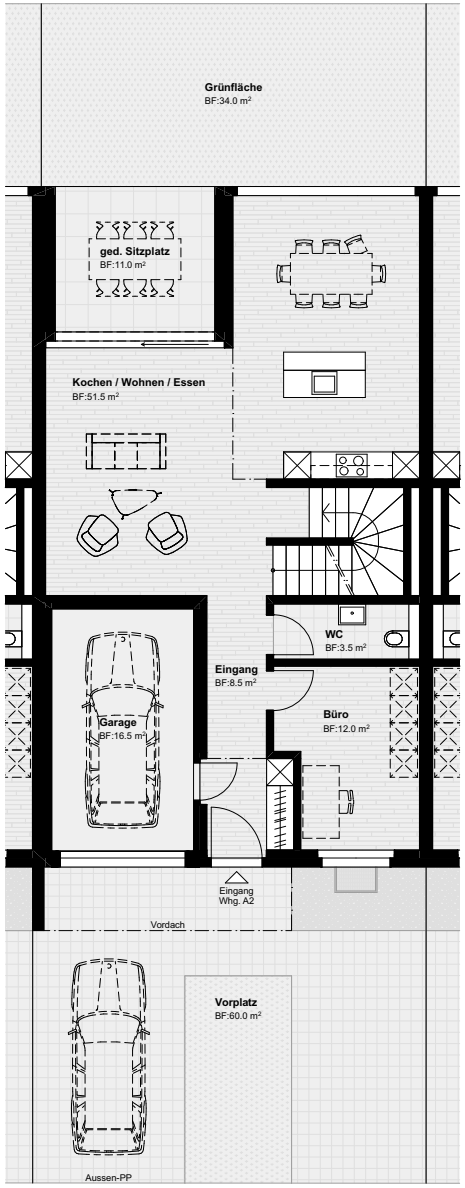


Wohnung A2
5 ½-Zimmer
Garten-Maisonettewohnung
inkl. Garage und Abstellplatz
vor dem Haus

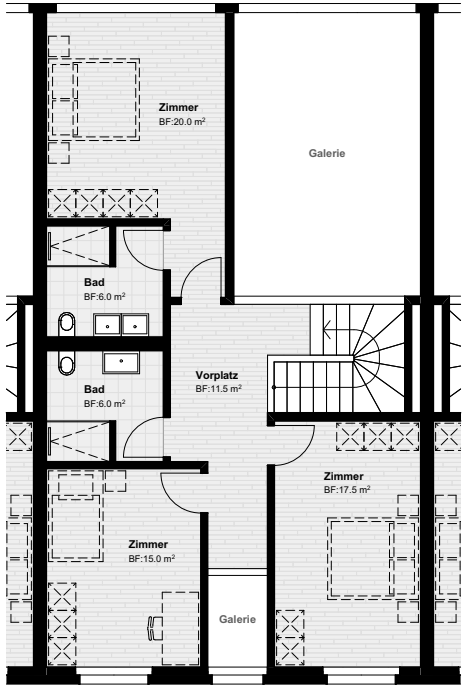
Nettowohnfläche
172.00 m²
Nebenäume
16.00 m²
Garage
16.50 m²
ged. Sitzplatz
11.00 m²
Grünfläche
34.00 m²
Vorplatz
60.00 m²



Untergeschoss



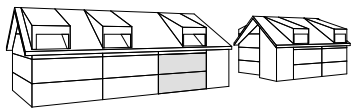
Erdgeschoss



Obergeschoss

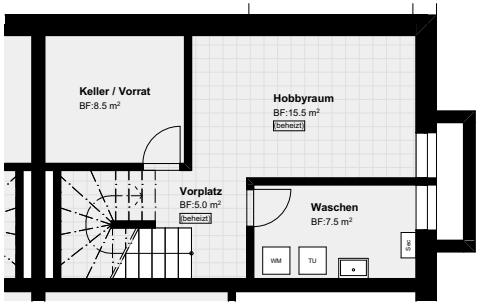
0 1 2 3m

Haus A
Erdgeschoss und Obergeschoss

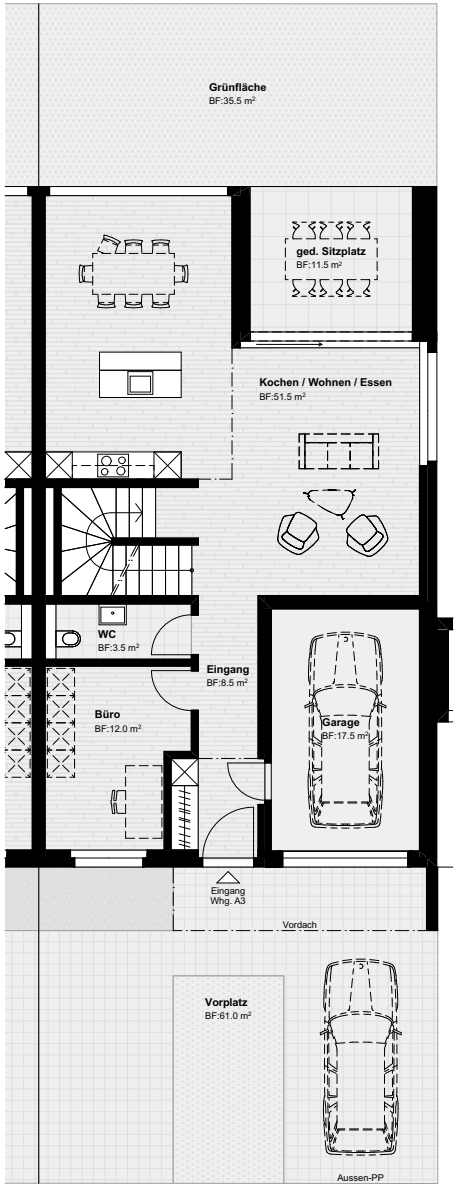


Wohnung A3
5 ½-Zimmer
Garten-Maisonettewohnung
inkl. Garage und Abstellplatz
vor dem Haus

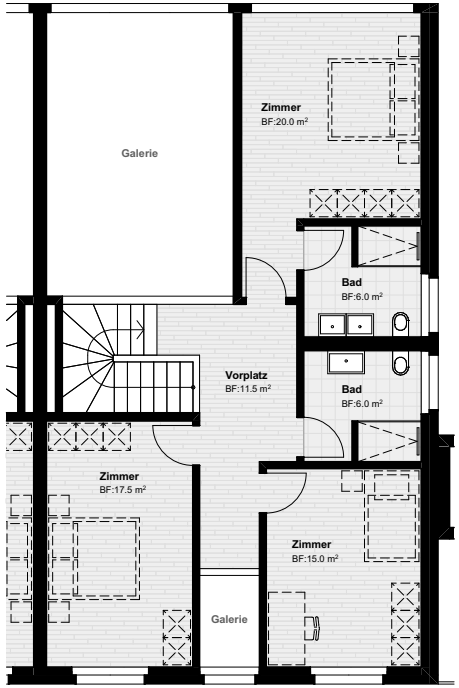
Nettowohnfläche
172.00 m²
Nebenäume
16.00 m²
Garage
17.50 m2
ged. Sitzplatz
11.50 m²
Grünfläche
35.50 m²
Vorplatz
61.00 m²



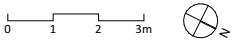
Untergeschoss



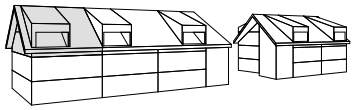
Erdgeschoss



Obergeschoss

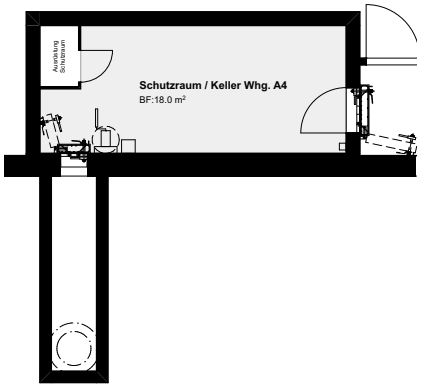


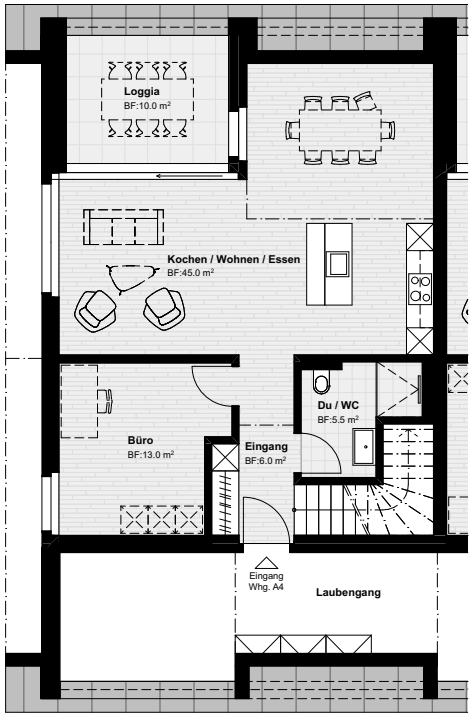
Haus A
1. und 2. Dachgeschoss



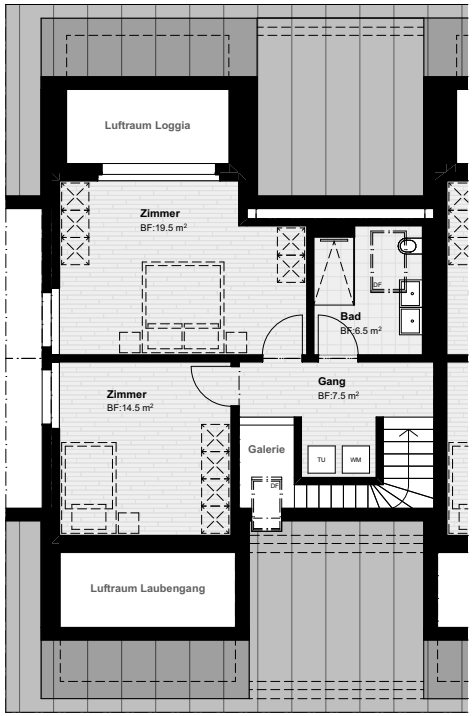
Wohnung A4
4 ½-Zimmer
Dach-Maisonettewohnung
inkl. Unterstandparkplatz
und Abstellplatz

Nettowohnfläche
117.50 m²
Loggia
10.00 m²
Keller
18.00 m²





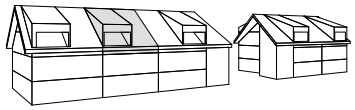
1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

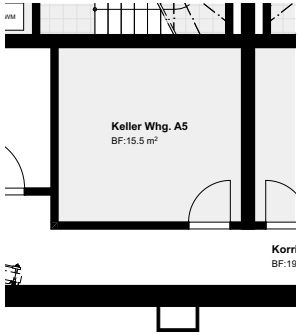
0 1 2 3m

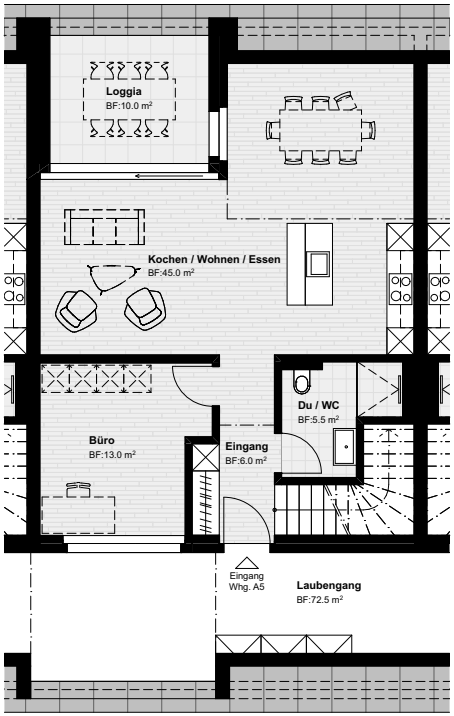
Haus A
1. und 2. Dachgeschoss



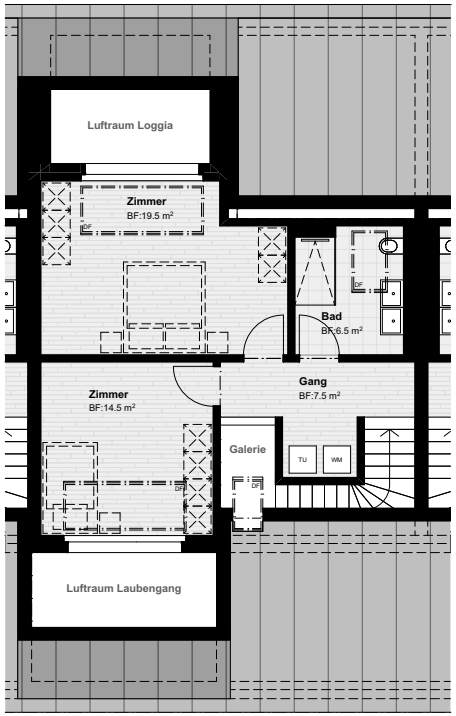
Wohnung A5
4 ½-Zimmer
Dach-Maisonettewohnung
inkl. Unterstandparkplatz
und Abstellplatz

Nettowohnfläche
117.50 m²
Loggia
10.00 m²
Keller
15.50 m²





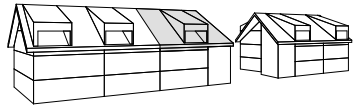
1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

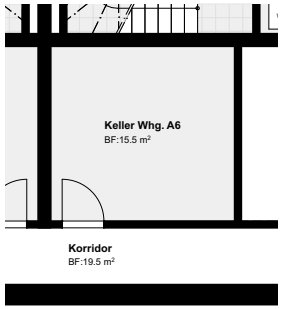
0 1 2 3m

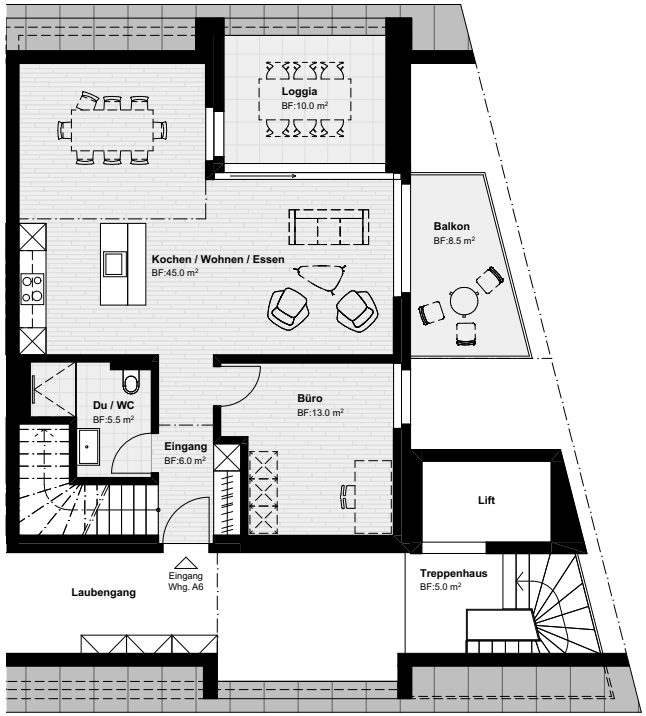
Haus A
1. und 2. Dachgeschoss



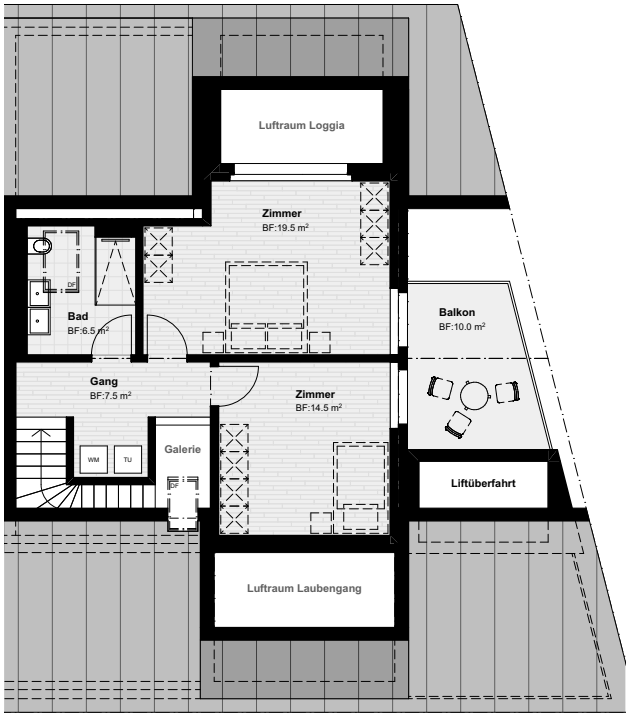
Wohnung A6
4 ½-Zimmer
Dach-Maisonettewohnung
inkl. Unterstandparkplatz
und Abstellplatz

Nettowohnfläche
117.50 m²
Loggia
10.00 m²
Balkon
18.50 m²
Keller
15.50 m²





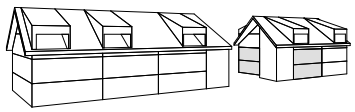
Dachgeschoss



Dachgeschoss

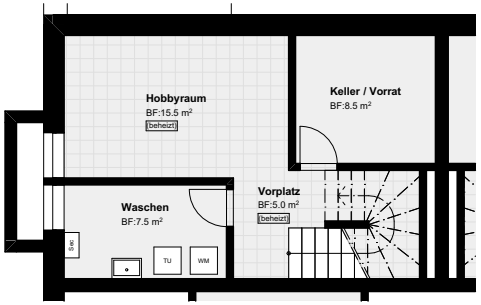
0 1 2 3m

Haus B
Erdgeschoss und Obergeschoss

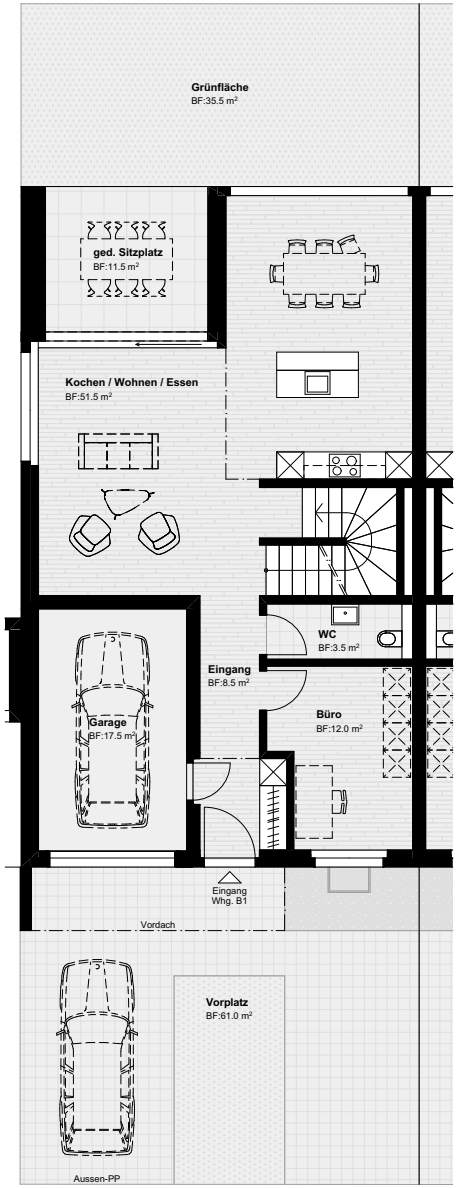


Wohnung B1
5 ½-Zimmer
Garten-Maisonettewohnung
inkl. Garage und Abstellplatz
vor dem Haus

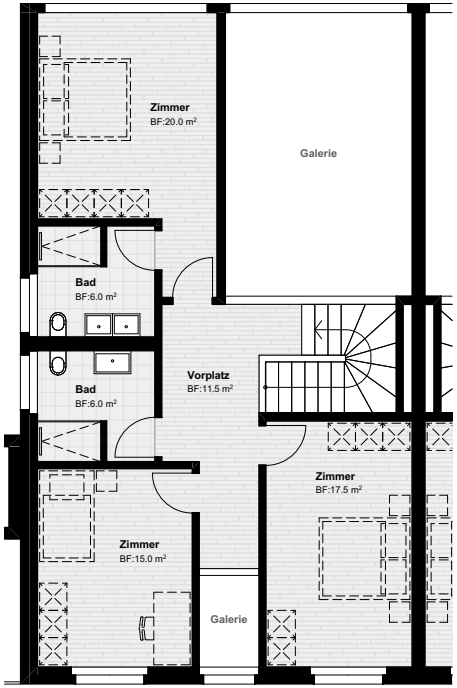
Nettowohnfläche
172.00 m²
Nebenäume
16.00 m²
Garage
17.50 m2
ged. Sitzplatz
11.50 m²
Grünfläche
35.50 m²
Vorplatz
61.00 m²



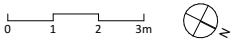
Untergeschoss



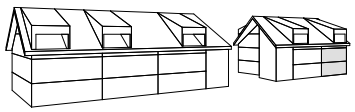
Erdgeschoss



Obergeschoss

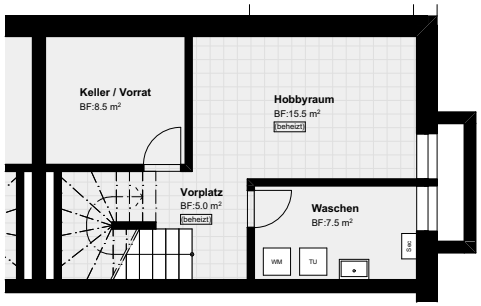


Haus B
Erdgeschoss und Obergeschoss

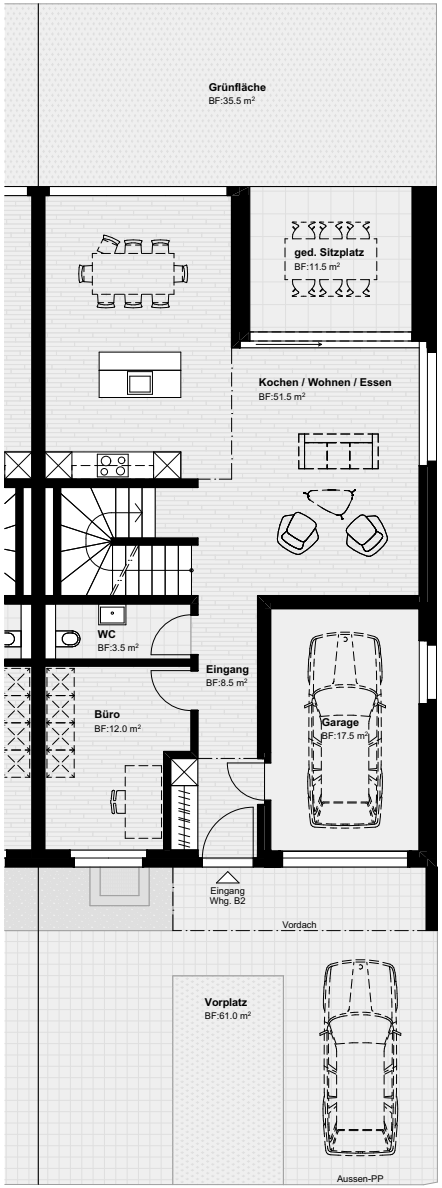


Wohnung B2
5 ½-Zimmer
Garten-Maisonettewohnung
inkl. Garage und Abstellplatz
vor dem Haus

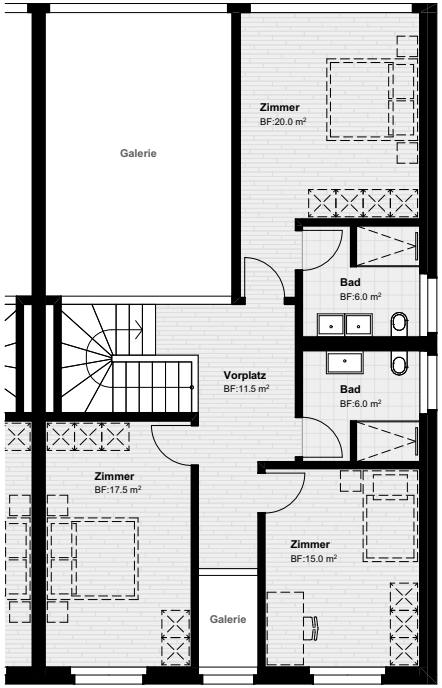
Nettowohnfläche
172.00 m²
Nebenäume
16.00 m²
Garage
17.50 m2
ged. Sitzplatz
11.50 m²
Grünfläche
35.50 m²
Vorplatz
61.00 m²



Untergeschoss



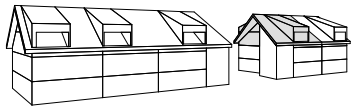
Erdgeschoss



Obergeschoss

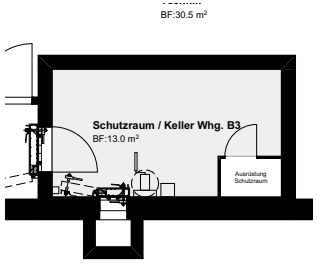
0 1 2 3m

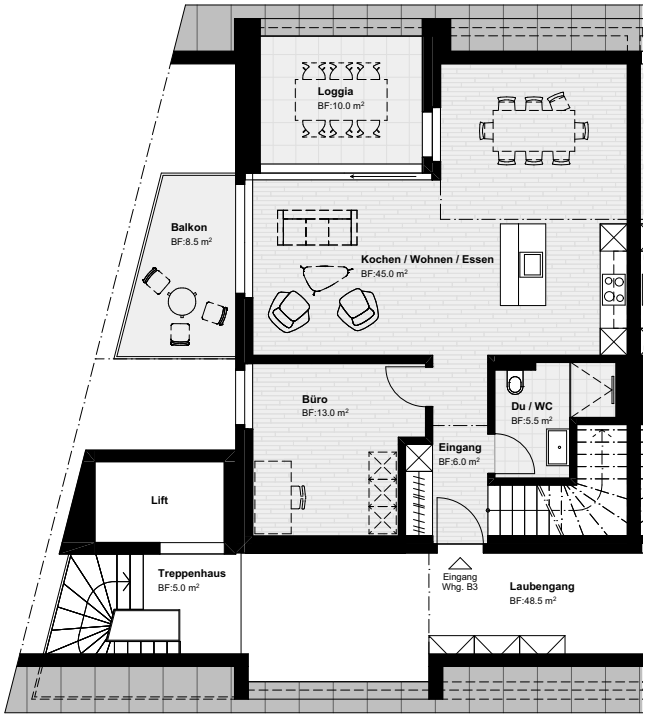
Haus B
1. und 2. Dachgeschoss



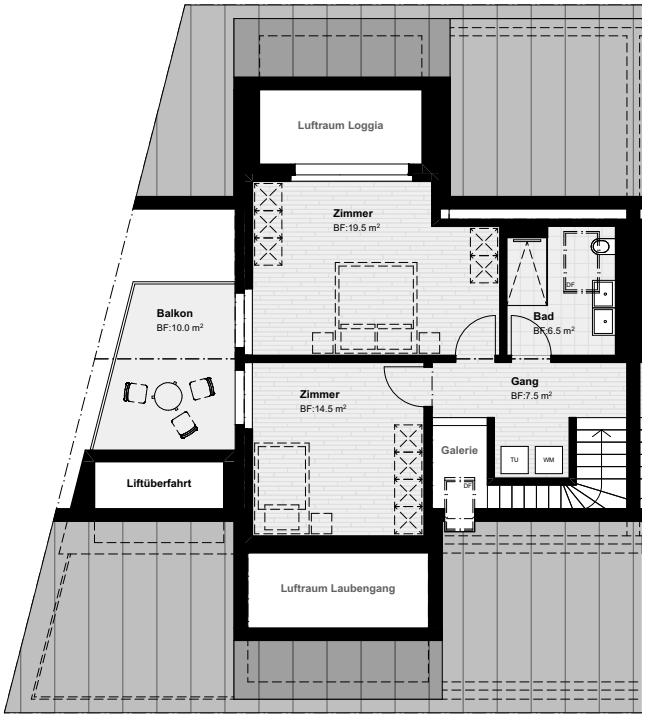
Wohnung B3
4 ½-Zimmer
Dach-Maisonettewohnung
inkl. Unterstandparkplatz
und Abstellplatz

Nettowohnfläche
117.50 m²
Loggia
10.00 m²
Balkon
18.50 m²
Keller
13.00 m²





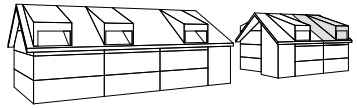
1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

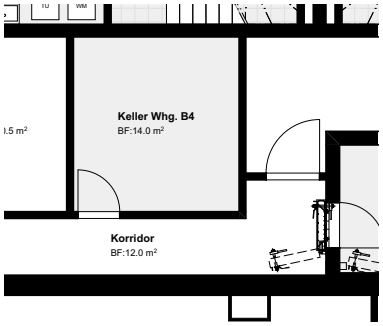
0 1 2 3m

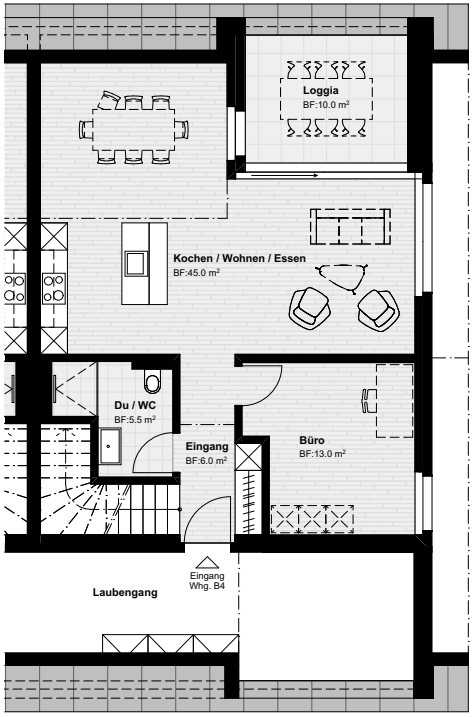
Haus B
1. und 2. Dachgeschoss



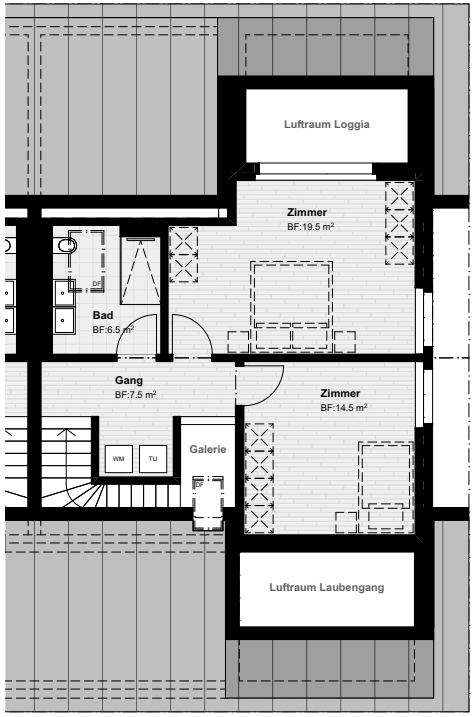
Wohnung B4
4 ½-Zimmer
Dach-Maisonettewohnung
inkl. Unterstandparkplatz
und Abstellplatz

Nettowohnfläche
117.50 m²
Loggia
10.00 m²
Keller
14.00 m²





1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

0 1 2 3m

Kontakt

Bauherrschaft
Wüest AG
Marc Staffelbach
Nebikon | Olten | Schüpfheim | Zofingen
T 062 748 40 40
m.staffelbach@wuest.ch
www.wuest.ch

Baumanagement
Kollektiv.w AG
Architektur und Baumanagement
Nebikon
T 062 748 40 30
info@kollektiv-w.ch
www.kollektiv-w.ch

Verkauf und Immobilienverwaltung
Tibag AG
Marc Staffelbach
Nebikon
T 062 748 40 40
m.staffelbach@wuest.ch
www.tibag-immobilien.ch

Mehr Infos

www.aarefeld-schoenenwerd.ch

Nebikon, 30. April 2025

aarefeld schönenwerd

Komfort mit Stil

Ein Projekt der Wüest AG wüest